

Amendement Criteria Huisvesting statushouders - grondexploitatie

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting statushouders

constaterende:

- dat in het voorgestelde besluit de grond eigendom van de Gemeente deel uitmakend van een grondexploitatie wordt uitgesloten

overwegende:

- dat snelheid bij realisatie van nieuwe extra woningen gewenst is
- dat versneld bouwen binnen de bestaande bouwlocaties mogelijk is
- dat het bouwen van extra woningen binnen de bestaande grondexploitatie duurzaam is en een positief effect heeft
- dat maatschappelijke effecten op dit dossier belangrijker zijn dan financiële effecten

concluderende:

- dat een brede afweging in dit proces bijdraagt aan een goede besluitvorming

besluit

- om beslispunt 2 e als volgt te wijzigen: 2 e. Grond in eigendom van gemeente of corporatie
- om aan beslispunt 3 toe te voegen 'de grondexploitaties' waardoor de zin wijzigt in "In samenspraak met de WSN en de WDA de grondexploitaties en de locaties in de kernen....."

en gaat over tot de orde van de dag.

Samen Beter Nieuwkoop
Janine Wahl

CDA
Nicolette Oosterhof

MPN-PN
Pien Schrama

D66
Marco Oehlenslager

SGP-Christenunie
Elias van Belzen

Amendement Bouwen extra sociale huurwoningen

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016
ter behandeling van raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting statushouders

constaterende:

- dat in het raadsvoorstel gesproken wordt over het onderzoeken van de mogelijke bouw van extra reguliere huurwoningen
- dat dit niet expliciet is opgenomen in de beslispunten
- dat er in de Provincie Zuid Holland te weinig goedkope woningen en sociale huurwoningen zijn gerealiseerd om te voorzien in de woonbehoefte

overwegende:

- dat bij onderzoeken en uitwerken van locaties voor het huisvesten van statushouders ook gekeken moet worden naar duurzame oplossingen
- dat er grote druk staat op de voorraad sociale huurwoningen
- dat deze druk in de toekomst zal toenemen als er gekozen wordt voor tijdelijke extra huisvesting
- dat na het opstellen van dit raadsvoorstel het rijk de mogelijkheden van huisvesten heeft opgerekt en misschien nog wel meer oprekt
- dat de extra sociale huurwoningen niet alleen beschikbaar komen voor statushouders maar ook voor regulier woningzoekenden.

concluderende:

- dat het van belang is de mogelijkheden van duurzaam bouwen te onderzoeken
- dat extra sociale huurwoningen voor zowel statushouders als voor regulier woningzoekenden gewenst zijn en dit zal bijdragen aan draagvlak

besluit:

om als besluitpunt 2 op te nemen: de mogelijkheden te onderzoeken om extra sociale huurwoningen te bouwen voor zowel statushouders als regulier woningzoekenden en de overige besluitpunten te henummeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Samen Beter Nieuwkoop
Janine Wahl

CDA
Nicolette Oosterhof

MPN-PN
Pien Schrama

D66
Marco Oehlenslager

SGP-Christenunie
Elias van Belzen



Amendement Criteria Huisvesting statushouders – aantallen per kern

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016
ter behandeling van raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting statushouders;

constaterende:

- dat het raadsbesluit Huisvesting Statushouders diverse begrippen hanteert, zoals “wooneenheden”, “woonunits” en “inwoneraantal”;
- dat bijvoorbeeld criterium 2. b. uitgaat van een maximum aantal wooneenheden per kern in verhouding tot het inwoneraantal (max. 0,5% - 1%)”;
- dat daarmee verwarring wordt gewekt, omdat “appels” en “peren” worden vergeleken;
- dat ook uit reacties van inwoners naar voren komt, dat het hanteren van verschillende begrippen verwarring en onrust oproept;

overwegende:

- dat het van belang is bij dit belangrijke onderwerp eenduidige begrippen te hanteren;
- dat het opnemen van een maximaal percentage statushouders per kern een richting.

concluderende:

- dat voor de duidelijkheid in criterium 2.b. aangegeven moet worden dat het gaat om het aantal statushouders per kern in verhouding tot het inwoneraantal (max. 0,5 % – 1%)
- dat de opgenomen percentages het uitgangspunt zijn per kern.

besluit:

om besluitpunt 2.b. te wijzigen in;

Uitgangspunt is dat het aantal te huisvesten statushouders in een kern in verhouding dient te staan tot het inwoneraantal (max. 0,5% - 1%)

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend

Pien Schrama
Fractie MPN-PN

Janine Wahl
Fractie SBN

Elias van Belzen
Fractie SGP-Christenunie



Amendement onderzoeken gemengde bewoning voor alle locaties huisvesting statushouders

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting Statushouders;

constaterende:

- dat tijdens de meningsvormende raad over de huisvesting van statushouders duidelijk is geworden, dat het maatschappelijk draagvlak voor deze huisvesting onder meer versterkt kan worden door waar mogelijk gemengde huisvesting (mix van Nieuwkoopse woningzoekenden en statushouders) te realiseren;

overwegende:

- dat het in verband daarmee voor de gemeenteraad van groot belang is voor alle uit te werken locaties inzicht te krijgen of en op welke wijze gemengde bewoning is te realiseren;
- dat voor een goede integratie het van groot belang is statushouders gemengd te huisvesten;

besluit:

- Het raadsbesluit op punt 3. te wijzigen in die zin, dat dit wordt vernummerd tot 3. a. en een sub b. toe te voegen, dat luidt: Voor alle uit te werken locaties wordt de mogelijkheid tot gemengde bewoning onderzocht, waarbij voor de raad inzichtelijk wordt gemaakt wat de praktische mogelijkheden zijn, welke procedures moeten worden gevolgd en wat dit qua planning en kosten betekent voor het huisvesten van statushouders op deze locaties;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,
VVD
P. Platen
J. Hardenberg
Q. van Dobben

SGP-ChristenUnie
Elias van Belzen

MPN-PN
Pien Schrama



ChristenUnie

SGP



Amendement integrale aanpak Huisvesting Statushouders

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting Statushouders;

constaterende:

- dat het voorliggende raadsbesluit focust op de huisvesting van statushouders in de gemeente Nieuwkoop;

overwegende:

- dat bij de opvang van statushouders niet alleen de huisvesting, maar ook begeleiding, inburgering (inclusief leren Nederlandse taal door volwassenen en kinderen) en daginvulling (educatie, dagbesteding of werk) belangrijke aspecten zijn voor de integratie en het welbevinden van statushouders;
- dat derhalve een integrale aanpak van de opvang van statushouders in Nieuwkoop van groot belang is;
- dat het voor raad en inwoners belangrijk is, dat inzichtelijk wordt gemaakt wat ingezet wordt voor een zo goed mogelijke integratie van statushouders;

concluderende:

- dat het raadsvoorstel Huisvesting Statushouders versterkt dient te worden met een onderdeel, waarmee een integrale aanpak wordt geborgd;

besluit:

- Het raadsbesluit aan te vullen met punt 5. dat als volgt luidt:
5. Ten behoeve van een integrale aanpak van de opvang van statushouders in 2016 presenteert het college van burgemeester & wethouders bij de besluitvorming over de huisvestingslocaties een plan van aanpak, dat de raad inzicht biedt in de aanwezige en nog op te zetten voorzieningen, nodig voor de begeleiding, inburgering en daginvulling (educatie, werk/dagbesteding), inclusief planning van de realisatie en schatting van benodigde middelen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,
VVD
P. Platen
J. Hardenberg
Q. van Dobben

SGP-ChristenUnie
Elias van Belzen

MPN-PN
Pien Schrama



Amendement locaties Ter Aar Huisvesting Statushouders

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting Statushouders;

constaterende:

- dat één van de te onderzoeken locaties voor de huisvesting van statushouders is de Middelweg in Ter Aar, op de voormalige gemeentewerf nabij de brandweerkazerne;

overwegende:

- dat deze locatie een aantal belangrijke knelpunten kent: het gaat om een binnenterrein met slechts één uitweg, er sprake is van het met regelmaat uitrukken van de brandweer, waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan en het is bekend, dat sprake is van bodemverontreiniging als gevolg van eerder gebruik (transportbedrijf, tankstation, gemeentewerf);
- dat de verwachting is gerechtvaardigd, dat deze locatie alleen tegen hoge kosten gebruikt kan worden, waarbij de overige genoemde knelpunten overeind blijven;
- dat spreiding van de huisvesting van statushouders een belangrijk criterium is bij het zoeken en uitwerken van locaties;
- dat met het oog op het voorgaande het zeer gewenst is een alternatieve locatie in de kern Ter Aar mee te nemen bij de te onderzoeken locaties;

concluderende:

- dat in Ter Aar slechts zeer beperkt sprake is van grond in eigendom van de gemeente;
- dat dit het geval is voor de parkeerplaats gelegen naast het voormalig gemeentehuis van Ter Aar;
- dat voor de parkeergelegenheid die hierdoor vervalt, gebruik gemaakt kan worden van een nabij gelegen perceel in eigendom van de gemeente;

besluit:

Het raadsbesluit punt 3. onderdeel Ter Aar (Middelweg) te wijzigen in Ter Aar: (Middelweg en Aardamseweg);

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

de VVD-fractie
A.P. Platen
J. Hardenberg
A.Q. van Dobben

de SGP-Christenunie fractie
C.J.P. van Belzen



Motie locatie A.H. Kooistrastraat Huisvesting Statushouders

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting Statushouders;

constaterende:

- dat één van de te onderzoeken locaties voor de huisvesting van statushouders is de A.H. Kooistrastraat in Nieuwveen;

overwegende:

- dat deze locatie al jaren bestemd is voor het realiseren van de WoonZorgZone (WOZOZO) en de zo gewenste realisatie van ouderenhuisvesting in Nieuwveen;
- dat de inwoners in overgrote meerderheid volledig achter de inhoud van het realiseren van een WOZOZO op deze locatie staan;
- dat na de uitspraak van de Raad van State, over het uiterlijk van de te realiseren WOZOZO, naar de inwoners is gecommuniceerd dat Woningstichting Nieuwkoop (WSN) zich de komende periode zou beraden of en hoe zij een bijdrage kan leveren aan het zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen van ouderen op de locatie van de WOZOZO;
- dat heroverweging door WSN nog niet heeft plaats gevonden;
- dat het realiseren van een WOZOZO op de A.H. Kooistrastraat niet bij voorbaat onmogelijk moet worden gemaakt door de bouw van extra wooneenheden voor het huisvesten van statushouders;

Verzoek het college:

- Als uitgangspunt te hanteren, dat bij het vaststellen van de definitieve locaties voor de huisvesting van statushouders de locatie A.H. Kooistrastraat alleen hiervoor bestemd kan worden als de gemeente en de WSN kunnen onderbouwen, dat een WOZOZO op deze locatie definitief van de baan is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,
SGP-ChristenUnie
Elias van Belzen

VVD
Paul Platen



Motie communicatie en draagvlak Huisvesting Statushouders

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 21 januari 2016 ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2016-007 inzake Huisvesting Statushouders;

constaterende:

- dat uit de reacties op de inloopbijeenkomst over de huisvesting van statushouders op 24 november 2015 en bij het inspreken tijdens de meningsvormende raad op 12 januari 2016 naar voren komt, dat communicatie met en het versterken van draagvlak onder inwoners van groot belang is voor het verdere proces van onderzoek naar en besluitvorming over deze huisvesting;

overwegende:

- dat het voorliggende raadsbesluit aangeeft, dat het resultaat van verdere uitwerking van potentiële locaties via een formeel inspraakproces aan inwoners wordt voorgelegd;
- dat overigens over communicatie en het betrekken van inwoners om het draagvlak te versterken geen voorstel aan de gemeenteraad is voorgelegd;
- dat de "aanvullende informatie huisvesting statushouders" (collegebrief d.d. 14 januari 2016) aangeeft, dat het nader onderzoek ook is gericht op het inventariseren van vragen en zorgen van omwonenden en het vinden van een goede oplossing;

verzoekt het College:

1. onze inwoners via -in ieder geval- de gemeentelijke communicatiekanalen regelmatig, tijdig en volledig op de hoogte worden gehouden van het vervolg op het raadsbesluit huisvesting statushouders;
2. met omwonenden in overleg te gaan over hun vragen en zorgen en met hen mogelijke oplossingen te vinden;
3. de gemeenteraad bij de definitieve besluitvorming over de huisvesting van statushouders te informeren welke vragen en zorgen bij omwonenden van locaties leven en welke oplossingen daarvoor zijn gevonden c.q. waarover geen overeenstemming is bereikt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,
VVD
P. Platen
J. Hardenberg
Q. van Dobben

de MPN-PN
Pien Schrama

SGP-CU
Elias van Belzen