

Schriftelijke Vragen VVD Nieuwkoop & SGP ChristenUnie Nieuwkoop

Onderwerp: Voorgenomen afwijking bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning Noordse Dorpsweg 2, bekend als *Het Plashuis*

Ingediend op: 20 augustus 2020

Door: Tom de Kleer & Elias van Belzen

Geacht college,

De fracties van VVD Nieuwkoop en SGP-Christenunie Nieuwkoop zijn sinds maandag 17 augustus op de hoogte van impactvolle ontwikkelingen op locatie Noordse Dorpsweg 2, bekend als *Het Plashuis*. Donderdagochtend 20 augustus heeft de voltallige gemeenteraad een mail ontvangen van het inwonerscollectief Noordse Dorp, waarin men stelt 'zeer verontrust te zijn'. Het gaat hier om de aanvraag voorgenomen afwijking bestemmingsplan (d.d. 2 juli) en aanvraag omgevingsvergunning bouwen (d.d. 10 augustus), betreffende Noordse Dorpsweg 2 (*het Plashuis*).

Onderstaand de tekst uit de staatcourant:

Voorgenomen afwijking bestemmingsplan locatie: Noordse Dorpsweg 2 (het Plashuis) - vernieuwen restaurant met bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1^o, 2^o en 3^o van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)voor:

het geheel vernieuwen van een restaurant met bedrijfswoning ter vervanging van het bestaande Plashuis op het perceel plaatselijk bekend Noordse Dorpsweg 2 te Noorden (Registratienummer W-2016-0340).De afwijking van het bestemmingsplan 'Noorden, Woerdense Verlaat en Vrouwenakker' is noodzakelijk omdat de gevraagde activiteiten deels in strijd zijn met de huidige bestemmingen die het perceel op dit moment heeft.

Ter inzage

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 2 juli 2020 zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop. Voor een nadere toelichting of beantwoording van vragen over het plan, dient u een vooraf een afspraak te maken. (voor openingstijden, adresgegevens en het maken van een afspraak zie www.nieuwkoop.nl)

De ontwerpbesluit is tevens te raadplegen via www.overheid.nl

Vorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.

We kunnen ons als raadsfracties niet herinneren en achterhalen of en wanneer de gemeenteraad over deze op de omgeving impactvolle ontwikkelingen is geïnformeerd.

- 1) Wanneer werd het college op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen op deze locatie?
- 2) Kunt u de achtergrond van het traject om te komen tot deze voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan schetsen/toelichten? Sinds wanneer speelt dit?
- 3) Is het niet gebruikelijk dan wel wenselijk dat het college tijdig de gemeenteraad informeert over ontwikkelingen van deze omvang? Waarom heeft u dat niet nodig geacht?
- 4) Op basis van welke afweging en/of collegebesluit (inclusief argumentatie) heeft het college ingestemd met de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan? Kunt u dit communiceren dan wel toelichten?

De omwonenden zijn niet persoonlijk geïnformeerd over deze ontwikkelingen en hebben vrij laat kennisgenomen van een aankondiging in *de Staatscourant* van 2 juli 2020. Mede door de ter inzagelegging in de vakantieperiode en de korte termijn waarop inwoners via een zienswijze dienden te reageren, hebben vele omwonenden niet de gelegenheid gehad om te reageren. Inwoners stellen in hun mail aan de raad dat ze 'op de valreep' kennis hebben genomen van de plannen en menen dat er 'stilletjes' een proces in gang is gezet.

- 5) Is het gebruikelijk om een aanvraag afwijking bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning van dit soort omvangrijke ontwikkelingen in de vakantieperiode ter inzage te leggen?
- 6) Meent het college dat gezien de omvang van de plannen en de impact daarvan op de relatief kleine dorpsgemeenschap Noordse Dorp, een meer proactieve informatievoorziening vanuit gemeente en/of initiatiefnemers, niet meer op zijn plek had geweest?

Er is grote weerstand geuit tegen deze ontwikkelingen door een overgrote meerderheid van de omwonenden/inwoners van het Noordse Dorp. Voorop staat dat men de plannen veel te omvangrijk vindt gezien de kleinschaligheid van het Noordse Dorp. Zowel het bouwvolume en daaraan gekoppeld het aantal te verwachten bezoekers, stijgt, aldus deze inwoners, onevenredig. Inwoners vrezen o.a. een veel te grote druk op de huidige parkeerplaatsen. Inwoners zonder eigen parkeerplaats vrezen niet meer in de directe omgeving van hun huizen te kunnen parkeren. Ook zal er, aldus deze inwoners, sprake zijn van een naar verwachting grote orde -en rustverstoring voor de bewoners direct in de buurt van het Plashuis en de weg waarlangs de horecabezoekers lopen voor het parkeren en het ophalen van hun auto's. Dit laatste zowel bij de kerk, als het verenigingsgebouw van de kerk, de pastorie en het erf van de boerderij op de Noordse Dorpsweg 29. Om die reden hebben de bewoners zich gegroepeerd in het collectief 'Verontruste bewoners Noordse Dorp'.

- 7) Zijn er in het voortraject afspraken gemaakt over communicatie naar en betrokkenheid van omwonenden? Zo niet; op basis van welke afweging is dat niet nodig geacht?
- 8) Bent u met de VVD en de SGP-CU van mening dat gezien de impact op de omgeving en de onrust bij de inwoners van het Noordse Dorp een ander communicatie- en participatietraject doorlopen had moeten worden?
- 9) Bent u voornemens de ontwikkelingen (de aanvraag omgevingsvergunning) 'on hold' te zetten nu nagenoeg het hele Noordse Dorp zich overvallen voelt en weerstand heeft geuit tegen de voorgenomen wijzigingen zodat er eerst met de inwoners van het Noordse Dorp gesproken/overlegd kan worden?
- 10) Zo niet; waarom niet, en op welke wijze gaat u dan wel tegemoetkomen aan de bezorgdheid onder deze inwoners?